

ALTOGARDA PARCHEGGI E MOBILITA' SRL

Sede: RIVA DEL GARDA, VIA C. H. VON HARTUNGEN, 4

C.F. e P. IVA 01739090221

Nr. Reg. Imp. 01739090221

Iscritta al Registro delle Imprese di TRENTO

Nr. R.E.A. 173448

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento
del **Comune di Riva del Garda**

**RELAZIONE PREVISIONALE
PLURIENNALE
OTTOBRE 2024
ANNI 2024-2025-2026**



La presente relazione previsionale contiene dichiarazioni previsionali. Queste dichiarazioni sono basate sulle attuali aspettative e proiezioni della Società ALTO GARDA PARCHEGGI S.r.l. relativamente ad eventi futuri e, per loro natura, sono soggette ad una componente intrinseca di rischiosità ed incertezza. Sono dichiarazioni che si riferiscono ad eventi e dipendono da circostanze che possono, o non possono, accadere o verificarsi in futuro e, come tali, non si deve fare un indebito affidamento su di esse. I risultati effettivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette dichiarazioni a causa di una molteplicità di fattori, variazioni nei prezzi di materie prime, cambi nelle condizioni macroeconomiche e nella crescita economica ed altre variazioni delle condizioni di business, mutamenti della normativa delle società "in-house" e del contesto istituzionale, e molti altri fattori, la maggioranza dei quali è al di fuori del controllo della ns. Società.

Premessa

In ottemperanza all' articolo 5.1. dello Statuto approvato nell'assemblea 30 giugno 2023, la nostra società è chiamata a predisporre ed inviare ai soci una relazione previsionale annuale sull'attività della Società, contenente la definizione di piani strategici, economici, patrimoniali e finanziari di breve e lungo periodo (almeno triennale), indicando gli obiettivi gestionali a cui deve tendere secondo parametri qualitativi e quantitativi, in conformità alle convenzioni di servizio. La predetta relazione deve contenere il programma degli investimenti, con l'indicazione della spesa prevista in ciascun anno e della relativa copertura, le previsioni del risultato economico di esercizio, il prospetto di previsione finanziaria redatto nella forma di rendiconto finanziario per flusso di liquidità.

In ottemperanza all'articolo 5.2. dello Statuto approvato nell'assemblea di data 30 giugno 2023, la nostra società è chiamata a predisporre ed inviare ai soci una relazione semestrale sull'andamento generale della gestione e sulle operazioni di maggiore rilievo per dimensioni economico finanziarie; essa deve contenere il conto economico consuntivo del semestre trascorso e una previsione di chiusura del conto economico di esercizio, nonché il resoconto sui provvedimenti assunti in attuazione delle deliberazioni dell'Assemblea dei Soci del primo semestre dell'anno in corso.

La società ha inviato la predetta relazione semestrale al Comune di Riva del Garda (con prot. 2024/13043), i cui contenuti, anche in questa sede, vengono integralmente richiamati.

La presente relazione è redatta in base al contratto di servizio vigente in scadenza al 30.09.2025: eventuali variazioni del contratto in essere obbligherà a una revisione totale delle previsioni.

Analisi economica

Di seguito vengono riportati stime di ricavo e di costo relativamente alle annualità 2024-2025-2026

A. RICAVI:

anno 2024: risultati ricavati dalla situazione economica e patrimoniale al 30.06.2024, già oggetto di apposita relazione semestrale anno 2024 (inviata al Comune di Riva del Garda con prot. 2024/13043).

- per quanto riguarda l'area Ex Cattoi la convenzione è scaduta al 30 settembre 2024 (periodo estivo in cui è concentrato il massimo rendimento dell'area); pertanto gli effetti economici positivi di tale area rimangono invariati per l'anno 2024.
- Per il parcheggio Lido (Ex tennis) si è provveduto a porre in essere una convenzione provvisoria (da agosto a dicembre 2024) con "Patrimonio del Trentino" e "Lido srl – società di partecipazioni" in modo da poter rendere immediatamente fruibile l'area.

anno 2025: è prevista una conferma dei ricavi dell'anno 2024.

- A partire dall'anno 2025 si prevede di ampliare l'offerta di servizi offerti tramite affidamento, da parte del Comune di Riva del Garda, della gestione dei nuovi parcheggi di seguito elencati: parcheggio Lido (Ex Tennis), parcheggio multipiano (denominato MM) in zona Baltera e parcheggio interrato in fase di completamento in zona ex cimitero.
- Si può prevedere che l'apertura dei nuovi parcheggi possano compensare il mancato introito derivante dalla chiusura area ex Cattoi.
- Dovrebbero confermarsi anche i ricavi per la gestione della piscina Comunale "E. Meroni" evidenziando come le richieste di spazi acqua in particolari per l'attività sportiva siano saturi.
- Invariati sono i ricavi da servizi accessori attualmente affidati dal comune di Riva del Garda alla ns. Società (ZTL, videosorveglianza, strade forestali), in quanto derivati da apposita convenzione che scadrà il 30 settembre 2025. Nel corso dell'anno si dovrà prevedere ad un rinnovo della predetta convenzione mediante trattativa con il Comune di Riva del Garda.

anno 2026: non si prevedono scostamenti rilevanti con l'anno precedente, considerando la saturazione della struttura in termini di attività affidate in rapporto alle risorse e all'organico attuale.

B. COSTI:

- **costi di struttura:** previsti aumenti ogni anno tenendo conto dell'indice di inflazione e della crescente necessità di interventi di manutenzione per il normale ciclo di obsolescenza delle strutture e dei parcometri in uso e della gestione di un maggior numero di strutture. Rimane l'incognita del probabile aumento dei costi energetici.
- **ammortamenti:** previsti in linea con gli esercizi precedenti, seppure con lievi aumenti.
- **imposte:** non sono previste imposte straordinarie.

Piano programmatico investimenti:

Per il prossimo triennio 2024-2025-2026 sono previsti i seguenti investimenti:

- Progettazione e predisposizione sistema di videosorveglianza presso i parcheggi di prossima assegnazione in zona Baltera ed ex cimitero.
- Adeguamento presidio parcheggio ex cimitero per rendere usufruibile l'area con predisposizione di sistema di parcheggio tramite barriere e sistemi di pagamento.
- Sostituzione sistema di parcheggio tramite barriere e sistemi di pagamento presso struttura parcheggio Terme Romane.

A settembre 2024 si è formalizzato l'acquisto del compendio immobiliare situato a Riva del Garda (Tn) in Loc.tà S.Nazzaro, che è stato effettuato interamente tramite autofinanziamento.

Riva del Garda, li 16 ottobre 2024

Altogarda Parcheggi e Mobilità APM Srl
Amministratore Unico
Rag. Marco Torboli