

**ALTOGARDA PARCHEGGI E MOBILITA' SRL**

---

**Sede:** RIVA DEL GARDA, VIA C. H. VON HARTUNGEN, 4

**C.F. e P. IVA** 01739090221

**Nr. Reg. Imp.** 01739090221

**Iscritta al Registro delle Imprese di** TRENTO

**Nr. R.E.A.** 173448

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento  
del **Comune di Riva del Garda**

**RELAZIONE PREVISIONALE  
PLURIENNALE  
OTTOBRE 2023  
ANNI 2023-2024-2025**



---

*La presente relazione previsionale contiene dichiarazioni previsionali. Queste dichiarazioni sono basate sulle attuali aspettative e proiezioni della Società ALTO GARDA PARCHEGGI S.r.l. relativamente ad eventi futuri e, per loro natura, sono soggette ad una componente intrinseca di rischiosità ed incertezza. Sono dichiarazioni che si riferiscono ad eventi e dipendono da circostanze che possono, o non possono, accadere o verificarsi in futuro e, come tali, non si deve fare un indebito affidamento su di esse. I risultati effettivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette dichiarazioni a causa di una molteplicità di fattori, variazioni nei prezzi di materie prime, cambi nelle condizioni macroeconomiche e nella crescita economica ed altre variazioni delle condizioni di business, mutamenti della normativa delle società "in-house" e del contesto istituzionale, e molti altri fattori, la maggioranza dei quali è al di fuori del controllo della ns. Società.*

## **Premessa**

In ottemperanza all' articolo 5.1. dello Statuto approvato nell'assemblea 30 giugno 2023, la ns. società è chiamata a predisporre ed inviare ai soci una relazione previsionale annuale sull'attività della Società, contenente la definizione di piani strategici, economici, patrimoniali e finanziari di breve e lungo periodo, indicando gli obiettivi gestionali a cui deve tendere secondo parametri qualitativi e quantitativi, in conformità alle convenzioni di servizio. La predetta relazione deve contenere il programma degli investimenti, con l'indicazione della spesa prevista in ciascun anno e della relativa copertura, le previsioni del risultato economico di esercizio, il prospetto di previsione finanziaria redatto nella forma di rendiconto finanziario per flusso di liquidità.

La presente relazione è redatta in base al contratto di servizio vigente in scadenza al 30.09.2025: eventuali variazioni del contratto in essere obbligherà a una revisione totale delle previsioni.

## **Analisi economica**

Di seguito vengono riportati stime di ricavo e di costo relativamente alle annualità 2023-2024-2025

## A. RICAVI:

- **anno 2023:** risultati ricavati dalla situazione economica provvisoria al 30.11.2023.
- **anno 2024:** E' prevista una conferma dei ricavi dell'anno 2023 in quanto sono stati mantenuti i posti auto disponibili da concedere in abbonamento o con ticket/orario; per quanto riguarda l'area Ex Cattoi si è provveduto ad un rinnovo della convenzione fino al 30 settembre 2024 (periodo estivo in cui è concentrato il massimo rendimento dell'area). Si sta discutendo con la proprietà della possibilità di gestire il nuovo parcheggio costruito presso l'Ex Tennis e parcheggio in zona Baltera; eventuale contratto sarà stipulato se presenta una convenienza per la Società APM srl.
- Dovrebbero confermarsi anche i ricavi per la gestione della piscina Comunale "E. Meroni" evidenziando come le richieste di spazi acqua in particolari per l'attività sportiva siano saturi.
- Invariati sono i ricavi da servizi accessori attualmente affidati dal comune di Riva del Garda alla ns. Società (ZTL, videosorveglianza, strade forestali), in quanto derivati da apposita convenzione che scade nell'anno 2025.
- **anno 2025:** non si prevedono scostamenti rilevanti con l'anno precedente, considerando la saturazione della struttura in termini di attività affidate in rapporto alle risorse e all'organico attuale. Per l'anno in corso dovrebbero essere finiti i lavori di costruzione del nuovo parcheggio interrato in Zona "Ex Cimitero"; Sarà cura della Direzione prendere accordi con l'Amministrazione per l'eventuale gestione dello stesso.

## B. COSTI:

- **costi di struttura:** previsti aumenti ogni anno tenendo conto dell'indice di inflazione e della crescente necessità di interventi di manutenzione per il normale ciclo di obsolescenza delle strutture e dei parcometri in uso. Rimane l'incognita del probabile aumento dei costi energetici.
- **ammortamenti:** previsti in linea con gli esercizi precedenti.
- **Imposte:** Non sono previste imposte straordinarie:

### Piano programmatico investimenti:

Per il prossimo triennio 2023-2024-2025 sono previsti i seguenti investimenti:

- Sono state inviate spese per oltre 100 mila euro per lavori per adeguamenti vari da eseguirsi presso la piscina Comunale sia strutturali che per il risparmio energetico (fotovoltaico, sostituzione di infissi e adeguamenti vari).
- Centralizzazione e Upgrade, Nuovo Server Centrale APM Riva del Garda per integrazione parcheggi a barriere per una spesa di euro 36.000,00
- Progetto esecutivo e Direzione dell'Esecuzione Videosorveglianza Riva del Garda; lavori da eseguire per Contro del comune di Riva del Garda per un valore di circa euro 130.000,00 rimborsati direttamente dal Comune di Riva del Garda
- Sostituzione parcometri obsoleti nei vari parcheggi di superficie Comune di Riva del Garda. N. 17 parcometri per una spesa totale di circa Euro 116.000,00:
- Sostituzione telecamere per controllo parcheggi nostra competenza per un totale di circa euro 30.000,00

A dicembre 2023 dopo un confronto con il socio Unico, si è deciso di partecipare alla IV asta per l'acquisto tramite procedura competitiva da "Cooperativa Mimosa in liquidazione" di edificio situata in Riva del Garda Loc. S. Nazzaro che sarà adibito a nuova sede con annessi Uffici della Società APM srl; acquisto effettuato totalmente tramite autofinanziamento. Gli attuali uffici presso il "Villino Campi" sono risultati nel tempo una location difficilmente raggiungibile dall'utenza specie nel periodo estivo.

Costi di amm.to contabile previsti circa euro 13.000,00 annui

Risparmio affitto Villino Campi circa euro 20.000,00 annui

Altogarda Parcheggi e Mobilità APM Srl  
Amministratore Unico  
Rag. Marco Torboli

*Allegati: Situazione economica al 30.11.2023*